



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**МИЛОВАН ЂИНОВИЋ**  
**ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
**КРУШЕВАЦ - Газиместанска 4/3, тел: 037/310 22 81**  
**Број: И.И.бр.4224/21**  
**Дана: 17.05.2024. године**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ** Милован Ђиновић у извршном предмету извршног повериоца **Немања (Бобан) Гајић**, 37260 Варварин, ул. Мареново бб, ЈМБГ 2511990710270, чији је пуномоћник адв. Живота Милошевић, Крушевац, Танаска Рајића 18/4, против извршног дужника **Лука (Звездан) Стојановић Рођен Ђурђевић**, 37260 Варварин, ул. Залоговац бб, ЈМБГ 3110996781012, **Звездан (Љубиша) Ђурђевић**, 37260 Варварин, ул. Залоговац бб, ЈМБГ 1701975781846, **Оливера Ђурђевић**, 37260 Варварин, ул. Залоговац бб, ЈМБГ 1502975786810 ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца утврђеног Решењем о извршењу Основног суда у Крушевцу-Судске јединице у Варварину Ии-10235/2021 од 09.07.2021. године, дана **17.05.2024. године** доноси следећи:

#### **ЗАКЉУЧАК**

**I ПРЕДАЈУ СЕ непокретности купцу Дејан Бркић, 37000 Крушевац, ул. Булевар Николе Пашића 20/52, ЈМБГ 1102976781032 и то:**

- **Воћњак 3. класе, КП.бр. 202 КО Залоговац, општина Варварин, површине 1749 m<sup>2</sup> у приватној својини извршног дужника Звездан (Љубиша) Ђурђевић, 37260 Варварин, ул. Залоговац бб, ЈМБГ 1701975781846, са обимом удела 1/1,**
- **Њива 4. класе, КП.бр. 203 КО Залоговац, општина Варварин, површине 3628 m<sup>2</sup> у приватној својини извршног дужника Звездан (Љубиша) Ђурђевић, 37260 Варварин, ул. Залоговац бб, ЈМБГ 1701975781846, са обимом удела 1/1**

за износ од **59.926,65 динара.**

**II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Звездан (Љубиша) Ђурђевић, 37260 Варварин, ул. Залоговац бб, ЈМБГ 1701975781846 да у року од 8 дана од дана достављања овог Закључка, ПРЕДА у непосредну државину напред наведене непокретности, купцу Дејан Бркић, 37000 Крушевац, ул. Булевар Николе Пашића 20/52, ЈМБГ 1102976781032.**

**III Уколико извршни дужник или непосредни држаоци, предметне непокретности не предају купцу, ослобођене – испражњене од свих лица и ствари, у року који је одређен ставом II изреке овог закључка, ПРИСТУПИЋЕ СЕ принудном спровођењу извршења предајом предметних непокретности купцу.**



**IV УТВРЂУЈЕ СЕ** да се стварне службености, уписане пре уписа забележбе Решења о извршењу Основног суда у Крушевцу-Судске јединице у Варварину Ии-10235/2021 од 09.07.2021. године, а по закључку ИИ.бр.4224/21 од дана 04.05.2022.године, на непокретности ГАСЕ И НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Варварин да у року од 8 дана од дана пријема овог Закључка изврши брисање уписаних права и терета на непокретности означеној у ставу I изреке овог закључка.

**V НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Варварин да у року од 8 дана од пријема овог закључка упише право својине купцу Дејан Бркић, 37000 Крушевац, ул. Булевар Николе Пашића 20/52, ЈМБГ 1102976781032, на непокретностима из става I овог закључка.

### Образложење

Пред овим јавним извршитељем, у току је извршни поступак по предлогу извршног повериоца Немања (Бобан) Гајић, 37260 Варварин, ул. Мареново бб, ЈМБГ 2511990710270, чији је пуномоћник адв. Живота Милошевић, Крушевац, Танаска Рајића 18/4, против извршног дужника Лука (Звездан) Стојановић Рођен Ђурђевић, 37260 Варварин, ул. Залоговац бб, ЈМБГ 3110996781012, Звездан (Љубиша) Ђурђевић, 37260 Варварин, ул. Залоговац бб, ЈМБГ 1701975781846, Оливера Ђурђевић, 37260 Варварин, ул. Залоговац бб, ЈМБГ 1502975786810 у поступку за намирење потраживања извршног повериоца, продајом непокретности по Решењу о извршењу Основног суда у Крушевцу-Судске јединице у Варварину Ии-10235/2021 од 09.07.2021. године.

У току поступка спровођења извршења, јавни извршитељ је дана 29.03.2024. године одржао прво рочиште за продају непокретности извршног дужника Звездан (Љубиша) Ђурђевић, 37260 Варварин, ул. Залоговац бб, ЈМБГ 1701975781846, на коме је није било заинтересованих лица за куповину непокретности, док је дана 26.04.2024. године одржано друго рочиште за продају непокртности на коме је било заинтересованих лица за куповину непокретности и то Дејан Бркић, 37000 Крушевац, ул. Булевар Николе Пашића 20/52, ЈМБГ 1102976781032. Наведене непокретности продате су купцу Дејан Бркић, 37000 Крушевац, ул. Булевар Николе Пашића 20/52, ЈМБГ 1102976781032 за износ од 59.926,65 динара.

Имајући у виду напред наведено, јавни извршитељ је у складу са чл. 193 ЗИО ("Службени гласник РС", бр. 106 од 21. децембра 2015, 106 од 28. децембра 2016 - Аутентично тумачење, 113 од 17. децембра 2017 - Аутентично тумачење, 54 од 26. јула 2019.године) којим је прописано да Закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне



службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео, донео одлуку као у изреци овог закључка.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог закључка није дозвољен приговор.

Доставити:

- СКН
- Купцу
- Извршним дужницима
- Извршном повериоцу
- Пореској управи
- Јединици Локалне самоуправе
- Комора ЈИ

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

---

**Милован Ђиновић**